

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SON ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 1601-1/2019/CV-VTSR

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Báo cáo tài chính Quý IV năm 2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 16 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SON ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2018; Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2019 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

\* **Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý IV năm 2019 giảm 71,09% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý IV năm 2018: 19.616.290.085 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý IV năm 2019: 5.671.777.050 đồng.

- Nguyên nhân: Do doanh thu bán hàng hợp nhất giảm từ 227,301 tỷ đồng xuống 151,788 tỷ đồng, trong đó: Công ty mẹ doanh thu giảm ~ 40%; Các công ty con (Cty CP Việt Tâm Doanh, Cty CP Hồng Hưng) cũng có mức doanh thu giảm lớn so với cùng kỳ (giảm lần lượt là 33,82% và 39,9%), kéo theo lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2019 giảm 13,944 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 71,09% so với cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS. Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

